



在德国开展业务



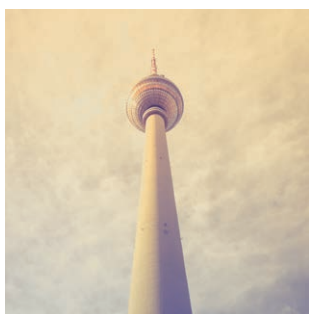
指南由德国Auren编写，旨在快速而全面地概述您在德国开展业务时需要了解的最重要的事项。

我们建议读者寻求专业意见和建议，并且不应将本指南中包含的信息视为此类建议和推荐的替代。

尽管已尽一切努力确保本指南包含的信息正确无误，但德国Auren对因疏忽或其他问题而造成的错误或遗漏，对任何由此造成损失的个人或机构，不承担任何责任。

德国Auren
2021

内容



4
德国一览



6
法定业务资格和商业登记



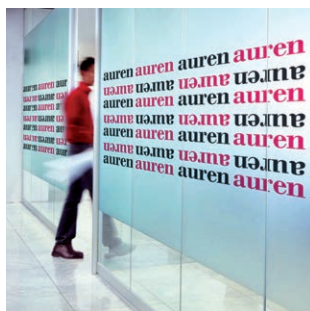
12
税收



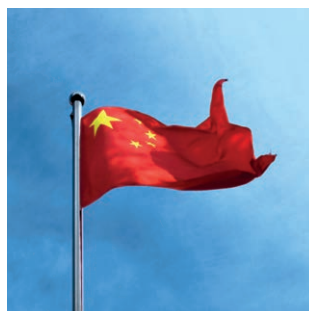
16
就业和员工



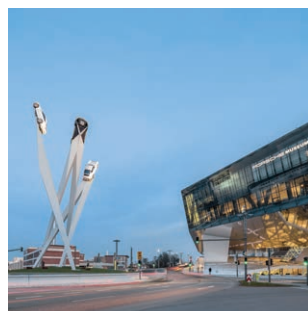
20
法律框架



22
Auren德国



24
中国业务部



26
有用的地址和链接

德国一览



在德国经商的10大理由

德意志联邦共和国是议会制民主国家，位于**欧洲心脏地带（1）**。德国与其他9个国家接壤：丹麦，波兰，捷克共和国，奥地利，瑞士，法国，卢森堡，比利时和荷兰。由于它是欧元区的一部分，因此其货币单位为欧元。德国拥有约357,000平方公里，是欧洲最大的国家之一，约有8,200万人口，它是**欧盟（EU）人口最多的国家（2）**。官方语言是德语，许多人，尤其是商务人士，也会说英语。

德国是一个联邦，由16个州组成：巴登-符腾堡州，巴伐利亚，柏林，勃兰登堡州，不来梅，汉堡，黑森州，下萨克森州，梅克伦堡-前波莫瑞州，莱茵兰-威斯特法伦州，莱茵兰-普法尔茨州，萨尔州，萨克森州，萨克森-安哈尔特州，石勒苏益格-荷尔斯泰因州和图林根州。

该国的首都和政府所在地是柏林。第一个宪法机构是联邦议院（德国议会下议院），联邦议院（德国议会上议院），联邦总统，联邦政府和联邦宪法法院。目前，担任国家元首职务的德国联邦总统是弗兰克·沃尔特·斯坦梅尔（Frank-Walter Steinmeier，2017年至今）。安格拉·默克尔（Angela Merkel）任德国总理，自2005年以来一直担任这一职务，她是拥有行政权力的政府首脑。

作为**欧洲最强劲的经济体（3）**和世界第四大经济体（仅次于美国，中国和日本）。德国为投资提供了绝佳的机会。**德国极富创新气息（4）充满活力的劳动力市场以及高素质的劳动力（5）基础设施（6）**帮助德国公司和在德国投资的公司取得成功。**德国非常重视出口（7）**，其主要产业包括汽车制造，机械和工厂工程，化学和医疗技术。这些部门的出口占国内生产总值的一半以上。全世界的消费者都将“**德国制造（8）**”视为质量的保证，梅赛德斯-奔驰-西门子-阿迪达斯，德意志银行，博世，宝马，蒂森克虏伯等公司和品牌在世界各地都广为人知。**德国在研发方面也非常强大（9）**，每年在该领域的投资总额约为800亿欧元。

这些优势使德国成为**欧盟失业率最低的国家之一（10）**。

许多因素表明，德国是一个适合开展业务的国家。在接下来的页面中，您可以深入了解必要和相关的信息，以有序地进行操作。

合法的商业实体和 商业登记



最适合您企业的法律结构

法律业务实体

不论国籍或居住地，任何人都可以在德国开业。业务类型多种多样，在下文中，您会发现最常见的类型，并附带简短说明。您选择哪种方式在很大程度上取决于投资者或企业的个人情况以及投资的预期目标。有关更多信息，请联系我们的顾问。

公司

公司的主要特征是股东出资。公司是一个法人实体，这意味着所有权和义务的持有者不是个人股东，而是公司本身。公司本身订立合同，持有资产并应纳税。公司应缴纳公司所得税，贸易税和团结附加费。股东个人责任有限。因此，需要最少的股本。公司可以由一个或多个股份制设立。在德国，最常见和最重要的公司形式是私人有限责任公司(Gesellschaft mit beschränkter Haftung-GmbH) 和股份公司 (Aktiengesellschaft-AG)。

有限责任公司

在德国的外国投资者通常会选择一家德国有限责任公司 (Gesellschaft mit beschränkter Haftung - GmbH)。普及的主要原因是高灵活性和相对较少的义务相结合。有限责任公司有执行机构：股东和董事总经理。股东和董事总经理的国籍和住所无关。但是，公司必须有实际的德国营业地址，至少要有当地代理权。股份公司的最低股本要求为25,000欧元。股本可以以现金或实物出资的形式提供。责任仅限于公司的商业资产，包括股本。有关组建过程的更多信息，请联系我们的顾问。

UG

有限责任公司- (Unternehmergesellschaft UG, Haftungsbeschränkt) 不是独立的法定公司形式，而是最低资本低于25,000欧元且需要现金认购的GmbH。这意味着在德国成立一家股本仅为1欧元的有限责任公司是有可能的。为了弥补最初的资本短缺，UG保留了年利润的四分之一，直到其累积到普通有限责任公司的最低股本（即25,000欧元）为止。然后，可以将累积的资本转换为股本，并将UG更改为标准GmbH。根据法律条款，UG通常要承担与标准GmbH相同的职责和责任（除非有特殊规定）。

股份公司

德国股份公司 (Aktiengesellschaft-AG) 是一种公司形式，适用于拥有大量股东的大型公司。有资格在证券交易所上市以及股份易于分配，使该公司成为吸引资金的理想选择。股份公司的最低股本为50,000欧元，分为等值面值至少为1欧元的普通股。股份公司具有强制性机构：股东大会，管理委员会和监事会。AG的特殊功能是其管理委员会具有独立性，不受其他两个管理机构指示的约束。基本的公司决定在股东大会上作出。股份公司可以由一个或多个股东（私人或法人实体）建立。与有限责任公司公司一样，股份公司的股东，董事总经理和监事会成员的公民身份和住所也无关紧要。但是，股份公司要求有德国的实际营业地址和当地代表。责任仅限于公司的商业资产，包括股本。

伙伴关系

合伙企业的特征是合伙人对合伙人在合伙企业中所做工作的个人承诺。在合伙企业中，个人合伙人应对公司的债务（包括私人资产）负责。个人合伙人的责任限制仅在有限的范围内是可能的。任何合伙企业至少需要两个合伙人。伙伴关系有四种主要形式：民法伙伴关系（GbR），一般商业伙伴关系（OHG），有限合伙制（KG），以及结合了有限合伙制（KG）和有限责任公司（GmbH）要素的混合形式，即所谓的有限责任公司合伙人（GmbH & Co.KG）。这些形式主要在合作伙伴的或有负债和必要的注册义务方面有所不同。

合伙企业本身无需缴税（与公司一样），但个人合伙人则需缴税。应税利润是根据公司的水平确定的，并根据其股份分配给合作伙伴。合伙企业本身仅需缴纳贸易税。

建立合作伙伴关系很容易，只需几个步骤即可完成。最低股本不需要募集。公司的管理只能由合作伙伴进行。根据合伙企业的类型，商业广告必须由所有合伙人签署，并且必须由德国公证人以经过认证的电子形式在商业登记册中提交。如果合伙企业进行业务活动，则必须相应地通知贸易办事处（Gewerbe- / Ordnungsamt）。还必须提交所需的许可证和代表核实。

OHG

普通商业伙伴关系（OHG）是独立的法人实体。各个合伙人共同或单独承担责任。合伙人协议规定了合伙人的条件，通常所有合伙人都有权代表和管理业务。OHG需要在商业注册簿中进行注册。

KG

与 OHG 相反，有限合伙制（Kommanditgesellschaft, KG）中的无限责任只能由一个合伙人承担，同时有限合伙人具有有限股份责任。有限合伙人通常不参与管理，也不能代表 KG。KG的目的是以共同法人名称经营商业活动。

GmbH & Co. KG

由一个或多个公司作为普通合伙人的 GmbH & Co.KG，结合了KG的有利灵活性和GmbH的有限责任。

分支机构

外国公司也可以通过设立分支机构来活跃于德国市场。在法律和行政方面，分支机构是总公司的一部分，不是独立的法人实体（即子公司）。因此，它受管辖总部的法律的约束。该分支机构与总公司进行类似的业务活动。在这方面，总办事处根据其章程规定对分支机构的债务负责。在德国，有两种分支机构，其主要区别在于它们与总部的独立性。但是，这两种分支机构的共同点是，需要在德国派驻一名代表，并且开设分支机构没有最低资本要求。

最常见的法律业务实体

分支机构	机构依赖总部或独立；没有最低资本要求；部分完全取决于总部
GmbH	具有（基本上）两个执行机构，常务董事的独立法人实体和股东；灵活的内部结构和最少的注册手续
AG	股份公司，其最低股本为50,000欧元，分为等值面值至少为1欧元的普通股
KG	旨在以联合公司名称进行商业交易的合伙企业，其中至少一个合伙人不受限制地承担责任
GmbH & Co. KG	KG的子表格；提供了排除合伙企业中所有自然实体的个人担负责任的可能性，而基本上是被作为合伙企业整体受到对待和征税

附属分支

附属分支（Unselbständige Zweigniederlassung）是总公司的下属部门，因此没有任何自治权。因此，它不会记入德国商业登记册。只要在负责的贸易部门（Gewerbe- / Ordnungsamt）登记，就可进行业务活动。附属分支机构无法独立参与总部的一般业务交易，发票必须以总公司的名义开具。不能使用单独的公司名称。依附的分支机构重点在于在德国维持联系和开展业务。

分支机构必须输入商业登记册（Handelsregister），并在负责的贸易部门（Gewerbe / Ordnungsamt）登记其从事的相关的任何商业活动。同时还必须提交所需的代表人的许可和审查。分支机构可以使用自己的名字后缀，但名称中总公司名称也必须包括其法律名称（例如：XY Ltd. Zweigniederlassung, Berlin）。分支机构通常由一位常任代表的经理代表。

其他

还有其他形式的法人实体，它们仅适用于非常特殊的情况，很少与外国投资者有关，因此未命名。请直接与我们联系以获取更多相关信息。我们可以帮助您找到适合您目的的正确法人实体。

独立分公司

如果外国（商业）公司进入外国商业注册簿（或比较目录），则可以在德国设立自治分支机构（selbständige Zweigniederlassung）。自主分支机构在内部依赖总部公司，但独立从事业务活动。但是，海外总公司要对分支机构完成的商业交易承担责任，因此，它在组织上是企业的一部分，在这方面应受总公司法律的约束。分支机构及其客户之间的法律关系受德国法律管辖。

不同形式的公司

法律形式	最低股东人数	最低股本	法律责任
有限责任公司	一位股东	25,000欧元	股本责任
UG有限责任创业公司	一位股东	1 欧元	仅限股本责任
AG-股份公司	一位股东	50,000欧元	限于股本责任

不同形式的合伙形式

法律形式	最低合伙人数量	最低股本	法律责任
GbR-民法合伙制	两个合伙人	不需要	个人无限责任
OHG-一般商业合伙制	两个合伙人	不需要	个人无限责任
KG有限合伙制	两个合作伙伴: 普通合伙人和有限合伙人	不需要	普通合伙人: 个人无限责任 有限合伙人: 有限股份责任
GmbH&Co.KG	两个合伙人: 普通合伙人 (GmbH) 和有限合伙人 (GmbH的股东通常是KG的有限合伙人)	GmbH&Co.KG 不需要 但是GmbH需要 25,000欧元	普通合伙人(GmbH) : 个人无限责任 有限合伙人: 有限股份责任

商业登记

德国拥有独特的公共登记系统。商业登记册对企业具有特别重要的意义，它确保了商业法领域中的法律保障。

商业注册

所有合法形式的公司都必须登记入商业登记册 (Handelsregister)：例外情况是从事很小的贸易业务的人 (Kleinstgewerbetreibende)，民法合伙人 (GbR) 和自由职业者 (Freiberufler)。注册是根据诸如交易帐户的使用，年营业额，资本资源和员工总数之类的标准来单独确定的。该注册申请由德国公证人以公开认证的形式以电子方式提交。成本很大程度上取决于股东数量，股本，股份形式和要注册的特定活动。

商业登记册以电子形式 (www.handelsregister.de 或 www.unternehmensregister.de) 进行管理，其中包含以下信息：

- 公司形式和名称
- 股东/合伙人和/或负有法律责任的合伙人的姓名
- 常务董事或企业高管
- 公司的资本存量
- 股东/合伙人的责任限制
- 签发和撤销授权书
- 破产程序开始
- 公司解散和结束

贸易登记

所有合法形式的业务，都需要在该业务所在的当地贸易办事处 (Gewerbeamt) 进行登记。自由职业者和所谓的自由职业除外，它们不被视为从事商业活动，并且通常不向贸易办事处注册。其包括律师，医生，会计师和建筑师。注册费用通常在20欧元至50欧元之间。需要贸易许可证的公司需要支付额外费用。贸易登记 (Gewerbeanmeldung) 后，贸易办事处将注册发送给税务机关，地区贸易专业协会和工商联合会或专家。贸易办事处会自动将营业执照副本发送给负责的税务局 (Finanzamt)，然后，相关税务部门将注册表格发送给公司，以进行税务注册。它还将注册发送给其他相关机构，例如相应的雇主责任保险协会 (Berufsgenossenschaft) 相应的工商会 (IHK)，以及工艺品商会 (Handwerkskammer)

工商会和工艺品商会

在德国，工商联合会 (Industrie-und Handelskammer-IHK) 和工艺品商会 (Handwerkskammer) 充当特定地区商业经营者的当地利益集团。商会不仅为其会员实现专业协会的一般职能，他们也：

- 通过代表公司对市政当局，州政府和联邦政府的利益来开展积极的游说工作；
- 通过定义和批准框架要求来组织专业培训
- 中期和期末考试
- 颁发例如公司名称合法的证书。

除此之外，他们还提供有关特定地区当地经济框架条件的信息，并为外国公司与可能的地区合作伙伴提供业务联系。工商会的所有会员也可以从负责的商会获得全面的建议和服务。

银行账户

要开立银行帐户，个人需要有效的护照和当地公民办事处 (Bürgerbüro) 的确认信，注明德国是居住地。公司需要商业登记簿摘录和公司的章程。

税收



慕尼黑奥林匹克塔

德国的税收 - 很高还是合理？

一般而言，所有在德国从事商业活动的当地公司和企业家都有纳税义务。它们通常分为两级征税：在第一级，有限责任公司（GmbH）和股份公司（AG）等公司需缴纳公司所得税（Körperschaftsteuer），而合伙制合伙人或独资企业要缴纳个人所得税（Einkommensteuer）。分支机构（常设机构）是按一家法人来征税。两种税均由联邦政府征收。在第二层上，所有业务运营均需缴纳营业税（Gewerbesteuer），该税由公司所在地的市政当局征收。如果拥有一个以上的常设机构，则每个机构都需要缴纳营业税。

公司税收

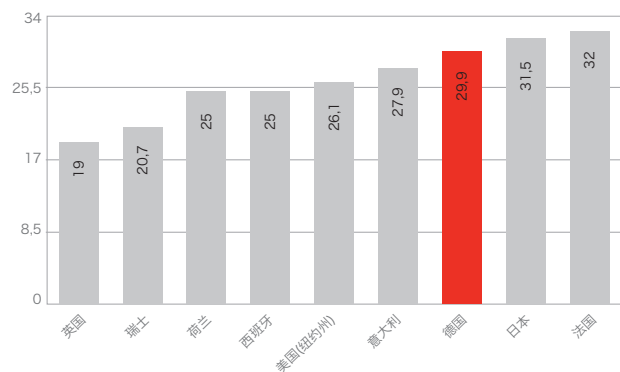
公司所得税

公司所得税标准税率为15%，并按公司获利的水平征收。它适用于所有应税收入，无论该收入是在纳税年度中产生的利润还是已分配的利润。所谓的团结附加费（Solidaritätszuschlag）被添加到公司税或个人所得税中。这相当于公司或个人所得税税率的5.5%（而不是收入税率的5.5%）。但是，一旦利润分配给股东，他们就必须缴纳个人所得税或预扣税（Abgeltungssteuer）。

贸易税

该税是针对企业的实际收入能力征收的。作为非个人税，无论企业所有者的个人情况如何，都应按企业产生的收入收取费用。因此，除自由职业者外，所有商业业务均应缴纳商业税。当地社区征收的贸易税最低为7%，通常平均为14%至17%。

公司税收的国际比较



来源：联邦财政部（2019）

间接税

增值税（VAT）

正常的增值税率为19%，而对于日常必需的便利商品和服务（例如食品，书籍和报纸或公共交通工具）则收取7%的较低税率。某些服务，包括银行，医疗保健和非营利性工作，均免征增值税。对于外国企业家提供的某些服务，必须采用反向收费制度。每个企业家都可以申请增值税标识号，这对于欧盟内部的供应和服务而言尤其必要。从非欧盟国家进口的商品无需支付进口营业税（Einfuhrumsatzsteuer）。

房地产转让税

如果国内房地产易手，则买方必须支付一笔购买价格的3.5%至6.5%（取决于联邦政府）的一次性房地产转让税。

房地产税

德国的每个房产所有者均需缴纳年度房地产税。税率取决于房地产的类别，财产和市政的评估价值（Hebesatz）。

个人征税

所有居民（自然人）都需对其全球收入缴税。居民是在德国拥有房屋或居住地的个人。因此，他们必须在一个日历年内在德国实际居住六个月以上，或者在该年底之前居住六个月。非居民仅对来自德国的收入征税（通常通过保留）。双重征税协定中的相反规定优先于德国国家法律，除非后者对纳税人更有利（仅从德国税收角度而言）。但是，德国法律包含许多规定，以防止当局认为是滥用合同的行为。

如果某人居住在两个国家，并且税收协定确定他（她）与德国以外的国家/地区其他国家或地区有更紧密的联系，那么就其德国来源收入而言，这并不意味着他（她）失去了作为德国居民的地位。因此，他（她）仍然有权享受仅适用于德国居民的津贴和减免（所谓的无限制责任纳税人）。国籍并不是确定居住地或税收地点的标准，除了在不确定的情况下，当纳税人与至少两个实力相同的国家有联系时，其可以给出一定的指示。

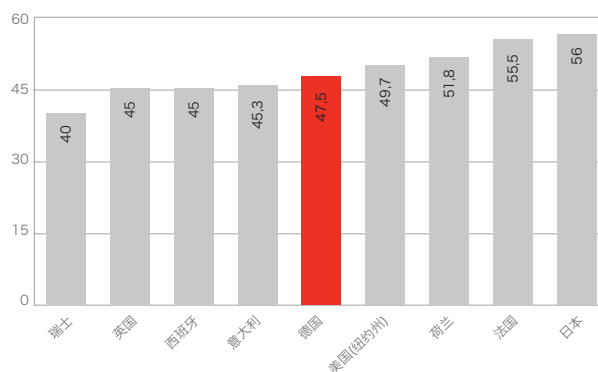
所有居民纳税人都必须提交年度所得税申报表。除非他们唯一的收入是来自单一雇主的就业收入。纳税年度是日历年，纳税申报表应于7月31日之前提交，或者如果已任命税务顾问，则应于下一年的2月末之前提交。

如需获得在企业和个人税务方面更多信息，请与我们的税务顾问联系。

个人所得税

年收入超过9,480欧元的免税额时（已婚者为18,816 欧元），个人所得税的税率从14 %开始。它根据收入逐渐提高最高会达到42 %。适用于57,052欧元或更高的收入。除营业利润外，如果每年每超过270,501欧元的收入，则增加到45 %的税率（富人税）。如果合伙企业或独资企业要缴纳营业税，则个人所得税可以减免营业税基数的3.8倍。

最高个人所得税率的国际比较（%）



来源：联邦财政部（2019）

均等税

自2009年以来，所有股息，资本投资和投机收益均须缴纳均等税，税率为25 %（加上团结互助附加费）。

团结附加费

为统一德国而筹集的团结费，是公司税和个人所得税估计金额的5.5 %。贸易税的支付不收取团结附加费。

教堂税

属于公认教会并在德国受到无限征税的个人必须缴纳教堂税。取决于联邦居住地，教堂的税率为个人所得税的8 %或9 %。缴纳的教堂税可抵扣所得税。

非居民税收



在德国获得收入的非居民个人和公司，必须以其德国来源的收入有限的缴纳德国税。通过德国与其他国家/地区之间的双重征税协议，可以避免对此收入进行双重征税。如果是非居民公司，则税收待遇取决于其本身的收入类型。

对于个人而言，仅当这些费用与应税收入在经济上

相关时才允许扣除费用。这些限制使在德国具有有限制的纳税人与德国受到无限税制的个人相比处于不利地位，如果他们一年内全球收入的至少90 %受德国税制的限制，则可以申请无限税制。

就业与职员



受益于受过良好教育的生产性劳动力

德国劳动力市场的特点是高就业率和合法失业率，体现了该国良好的经济状况。关于联邦政府如何确保德国劳动力市场成功的两个例子是法定最低工资和性别配额。2021年初，法定最低工资为每小时9.50欧元，最初惠及370万人。此外，引入了妇女性别配额，目的是确保担任高层管理职位的男女人数相等。劳动力市场相当灵活，但是高标准的雇员保护确实设置了一些限制。

来到德国

德国为特定目的在不同种类的居留权之间进行区分。他们取决于逗留时间和在德国的预期活动。

有以下居留权：

- 签证（申根签证和国家签证）
- 居留许可证
- 定居许可

欧盟公民 及冰岛，挪威，列支敦士登和瑞士以及欧洲经济区（EEA）的公民无需任何签证，居留许可或定居许可即可在德国定居或工作。他们所需要的只是一张有效的护照或身份证。欧盟公民只有在德国长期居住并因此拥有长久住址时，才需要在当地注册机关进行注册。

非欧盟公民 通常需要签证才能进入德国。个别例外规则适用于某些国家。例如，来自阿根廷，澳大利亚，巴西，加拿大，以色列，日本，墨西哥，新西兰，韩国，美国和香港的国民最多可以在德国停留90天（从抵达德国的任何180天期限内），其首次入境无需签证。

其它非欧盟公民从抵达之日算起的180天内停留时间不超过90天的停留为短期停留，需要申根签证。通常，申根签证足以满足在德国开展业务所需的大多数需求。

如果在180天内超过90天的停留时间，或者由于某种原因而被提出异议，则所有非欧盟国家公民都必须持有居留许可或定居许可。为此，德国大使馆或领事馆会签发进入该国的国家签证，该签证随后可被转为居住或定居许可证。

借助欧盟蓝卡，毕业生和有资质的工人可以轻松进入德国劳动力市场。如果外国人拥有德国大学学位(或经证明的可比资格)并提供年薪总薪金至少56,800欧元（2021年）的雇佣合同的书面证明，则可以申请这种特殊类型的居留许可证。在签发欧盟蓝卡之前不需要通过劳工局的审批。对于特别缺乏的技能职业（例如，医生，科学和工程专业人士以及信息和通信技术专业人士），年总工资要求降至44,304 欧元（2021 年）。这种类型的欧盟蓝卡需要获得劳工局批准。但是，劳工局不会在这种情况下进行优先检查，而是确定非欧盟的雇员是否比德国雇员更不优惠。

聘请员工

雇主基本上可以自由定义潜在雇员的招聘过程。只有少数几条准则需要考虑，例如有需以非歧视的方式进行广告和填补职位空缺的义务（特别是在种族出身，性别，宗教，世界观，残疾，年龄和性取向方面）。在寻找合适的员工期间，公司会以各种方式得到支持。联邦职业介绍所(Bundesagentur für Arbeit) 会免费提供专业招聘服务。它在德国各城市设有就业中心。也有许多私人招聘服务提供商(请参阅Auren HR Services以获得建议)。

就业模式和合同

劳动合同通常以书面形式拟定，建议使用具有约束力的德语版本，因为在任何法律诉讼中，德国法院要求以其他语言撰写的任何合同必须用德语翻译。

合同需要包含工作说明，合同期限，薪酬，带薪休假天数和工作条件的详细信息。试用期最长为六个月，允许双方在规定的较短时间内终止合同。

在德国，有法律法规可以保护员工。该法规在德国的各种法律中都有规定。

定期合同会在特定日期自动到期，而无需正式解雇。雇主可以选择是否延长合同。此类合同的最长期限为两年，并且如果合同的总期限不超过两年，则可以最多续签3次。临时工作是指公司从临时职业介绍所租用员工。这种合同必须是临时性的。该雇员由临时职业介绍所合法雇用，通常从该职业介绍所领取工资。“迷你工作”（也称为“450欧元工作”）是指工资总额不超过每月450欧元（最低薪金）或雇员每年最多工作70天的工作合同（短期就业）。在短期就业的情况下，无需为健康和养老保险缴纳社会保险金，只需要对收入进行征税，并支付法定的意外保险和一些其他小额拨款。

中等职位”（也称为“低薪工作”）是平均月薪在450.01欧元至13000欧元之间的雇佣关系，员工为中级职位支付的社会保险费有所降低，雇主需支付部分社会保险。但是，其低于迷你职位的额度。工资通常要缴纳所得税。

工作时间和假期

工作时间视行业和地区而定，但通常为每周35到40小时。合法许可的工作时间每天总计为8个小时，每周总计48个小时。星期六被认为是正常工作日。一周工作五天，允许的每周工作时间总计为40个小时。相比之下，周日通常被视为放假。在某些情况下，可以将工作时间延长到每天最多10个小时。超时通常不会因此得到额外的休假和补偿。但是，加班奖金不是法律规定的，并且法律规定了可以工作的最大加班时数。

对于五天工作周的员工，法定的带薪休假年限为每年20个工作日。大多数实际的假期权利范围为25到30天。德国的公共假期数量因州而异。

终止雇佣关系

雇主或雇员可以随时终止雇佣合同，通知期限为四个星期，直至15日或一个月底。但是，必须遵守合同规定和法律规定。根据这些规定，雇主必须允许长期服务的雇员有更长的最短通知期。解雇必须以书面形式提供。不能进行电子形式（例如通过电子邮件）终止合同。某些人，例如孕妇，残障人士，数据保护官员和工作委员会成员，有资格获得更强的防止裁员保护。

德国的社会保障

与其他一些工业化国家相反，德国的核心社会保障体系是通过重新分配的过程集体筹集资金的。养老金领取者，病人，需要护理的人和失业者的当前费用直接从雇员和雇主的供款中支付。德国的社会保障体系由四个主要部分组成：退休保险，失业保险，伤残保险和医疗保险。

借调工作人员

如果在国外公司雇用的员工仅被临时转移到德国分公司或在德国的关联公司，则可以免交社会保险金和德国工资税。如果借调的持续时间更长，则在德国的公司将被视为（新）雇主。因此，借调给员工的工资和薪水很可能要缴纳德国工资税以及社会保障金。通常，除非个人受双重征税条约的保护，否则所得税和社会保障缴款应在从事工作的国家/地区缴纳。



法律框架



在德国签约-最适合您的法律框架是？

联邦政府制定了一些法律法规，以帮助确保德国的投资者和公司的安全。

合同法

德国合同法为投资者提供了可靠的行动框架。合同自由原则使得只要不违反现行法律，就可以与自由选择的合作伙伴订立合同，并可以自由确定合同的标的。德国民法典（BGB）对关键合同类型的基本结构受进行了规定。设立合同条件已高度标准化。选择德国法律适用于所定合同是受到欧洲法律保护的。

销售法

销售合同是经常订立的合同类型。销售法的简洁法律规定大大简化了合同的日常订立。《联合国国际货物销售合同公约》（CISG）可适用于德国的国际货物销售合同。

商业法

德国商法符合国际标准，并且与商事快速发展保持一致。认可全球贸易惯例和标准贸易合同条款，例如“Incoterms”（国际商业条款）。国际贸易的全球融资机制，例如信用证和付款担保，也适用于德国。

知识产权

在德国，知识产权享有高度保护。这是通过知识产权注册来保证的。这些权利可以在德国专利商标局（Deutsches Patent-und Markenamt-DPMA）对于专利，实用新型，商标和外观设计专利形式的技术和商业创新进行注册。

对于知识产权的注册，外国人和德国人都适用相同的条件。在德国没有居住地或分支机构的申请人必须指定专利代理人作为其代表来签署专利申请。

执照

工业使用权可以通过颁发专有许可或一般许可证的方式授予第三方。通过授予许可证，许可证持有者获得相应的权利。作为回报，许可证持有人需向其特许人付款。专有许可和一般许可的区别在于，专有许可仅授权一个被许可人并在特定区域内使用，一般许可证则可同时在同一地点授权多个被许可方（取决于合同的约定）。

房地产

在地区性日报，在线市场和经纪人中可以找到在德国营业场所或住宿的合适房产。商业房地产通常由保险公司，银行，投资园区，基金和房地产控股园区拥有。

土地登记和房地产收购

土地登记簿（Grundbuch）包含整个德国领土的记录，其中包含有关土地和房地产所有权以及任何现有产权负担的信息。德国的土地登记册是不可执行的，因此不需要财产保险或财产报告。为了使购买生效，德国的房地产购买合同要求公证。

Auren德国

auren auren aur
uə.ɲe uə.ɲe uə.ɲe
auren auren a
uə.ɲe uə.ɲe uə.ɲe
auren auren aur
uə.ɲe uə.ɲe uə.ɲe
auren auren aur

auren auren
uə.ɲe uə.ɲe
auren auren
uə.ɲe uə.ɲe
auren auren
uə.ɲe uə.ɲe
auren auren

亲密无间，成就辉煌

您想在德国活跃吗？您是否打算成立公司，是否要开设常设机构或子公司？您是否打算与业务合作伙伴合作，但是需要税务和法律方面的支持呢？Auren是您的正确合作伙伴。

多年的经验，对德国市场的深入了解以及我们跨学科的方法，使我们的顾问能够在您所有涉及税收、法律和商业问题的项目中为您和您的同事提供全方位的帮助和支持。

Auren及其270名员工是一家领先的咨询公司，提供审计，税务，法律，咨询和企业融资服务。由于我们本身是中小型企业，因此我们专门为中型企业提供咨询服务并了解其具体情况。我们将中型结构的优势与大型咨询公司的业绩相结合。我们特别重视与客户的紧密联系，因为Auren不仅仅是一家咨询公司。我们也是您的伙伴。我们希望不只是为您而是与您一起发展和发展您的业务。信守我们的诺言：共同成就您的成功。

我们的财富

经验：我们了解您的行业并了解您的挑战。我们的顾问不仅运用理论，而且运用实践经验。他们是习惯于承担企业责任的企业家。这就是为什么我们了解您的挑战，知道我们在谈论什么以及对您而言何为重要的原因。

连续性：我们努力与客户和员工进行长期合作。因此，对我们来说非常重要，您始终拥有认识您和您公司的同一联系人。这样可以提高我们建议的质量和效率，从而节省时间和金钱。

质量：质量是我们公司的基础。对于我们来说，质量不仅仅是技术质量，还包括快速响应，灵活性，可用性，愿意承担责任。这营造了我们的质量意识。

中国业务部



Auren中国业务部的主要联系人:



鲍姆斯, 卡斯滕 (Baums, Carsten)

德国注册审计师、税务师
事务所负责人,中国业务部内事主管

电话: +49 69 905096-14

邮箱: carsten.baums@fra-auren.de

地址:

Lurgiallee 14

60439 Frankfurt a. M.



秦韬

德国注册律师
中国业务部外事主管

电话: +49 69 905096-273

邮箱: tao.qin@fra-auren.de

地址:

Lurgiallee 14

60439 Frankfurt a. M.



任晓烨

财务会计

电话: +49 69 905096-285

邮箱: xiaoye.ren@fra-auren.de

地址:

Lurgiallee 14

60439 Frankfurt a. M.

及其他中国业务部工作人员。

有用的地址和链接



在德国对您的业务有用的地址

德国工商会

www.dihk.de

德国联邦中央税务局

<http://www.bzst.de>

联邦经济事务与能源部

<http://www.bmwi.de>

联邦财政部

<http://www.bundesfinanzministerium.de>

德国联邦议院/ 联邦外交部

<http://www.auswaertiges-amt.de>

德国联邦政府

<https://www.bundesregierung.de>

在德国的贸易和投资

<http://www.gtai.de>

关于德国的信息：生活和工作，移民，签证，文化

<http://www.research-in-germany.org>

<https://www.tatsachen-ueber-deutschland.de>

<https://www.deutschland.de>

<http://www.make-it-in-germany.com>

法律声明

Auren Deutschland GbR
Haidelweg 48
81241 德国慕尼黑
邮件：info@aren.de
网址：www.aren.de

印刷

德鲁凯莱·迈耶 (Druckerei Maier)

布局

萨宾·曾特克 (Sabine Zentek)

编辑

路易·鲁索 (Louis Russo)



法兰克福

Lurgiallee 14
60439 Frankfurt am Main
info@fra-auren.de
+49 69 905096 0

加米施·帕滕基兴

Bahnhofstraße 35
83467 Garmisch-Partenkirchen
infor@gap-auren.de
+49 882198200

伦贝格

Römerstraße 75
71229 Leonberg
info@leo-auren.de
+49 715292140

莱比锡

Alter Amtshof 2-4
04109 Leipzig
info@lpz-auren.de
+49 341 14934 0

柏林

Wallstraße 58
10179 Berlin
info@ber-auren.de
+49 304849267 0

慕尼黑

Haidelweg 48
81241 Munich
info@muc-auren.de
+49 89 829902 0

罗滕堡

Wilhelm-Maybach-Straße 11
72108 Rottenburg
info@rtg-auren.de
+49 7472 9845 0

斯图加特

Rotebühlplatz 23
70178 Stuttgart
info@str-auren.de
+49 711 997868 0

瓦尔茨胡特田根

Untere Haspelstraße 30
79761 Waldshut-Tiengen
info@wt-auren.de
+49 7751 8740 0